

## **Chaer S.R.L.**

**Estados Contables en Moneda Constante**  
correspondientes al ejercicio económico  
iniciado el 1° de Septiembre de 2021  
y finalizado el **31 de Agosto de 2022.**

# **Chaer S.R.L.**

## **Estados Contables en Moneda Constante**

correspondientes al ejercicio económico  
iniciado el 1° de Septiembre de 2021  
y finalizado el 31 de Agosto de 2022

## **Indice**

Balance General  
Estado de Resultados  
Estado de Evolución del Patrimonio Neto  
Estado de Flujo de Efectivo  
Notas a los Estados Contables  
Anexo  
Informe del Auditor

## Chaer S.R.L.

### Estados Contables en Moneda Constante

Correspondientes al ejercicio finalizado el **31 de Agosto. de 2022**

Ejercicio económico N° 7 iniciado el 1° de Septiembre de 2021

Domicilio legal: Terrada 3277.-Depto 3 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires


Actividad principal: Asesoramiento, auditoría y gestión en seguridad e higiene laboral y medio ambiente.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia:

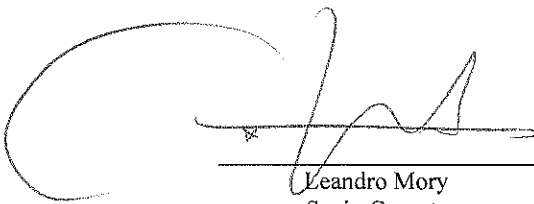
9404 L° 147 SRL.

Fecha de inscripción:

21 de Septiembre de 2015



Gerardo Raúl Raschcovsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232



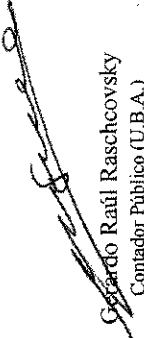
Leandro Mory  
Socio Gerente

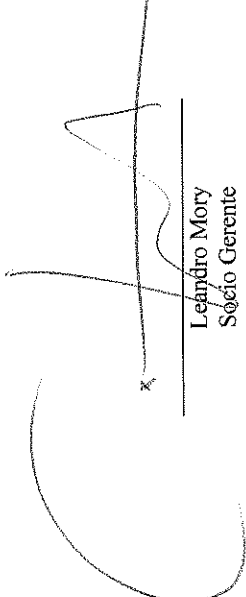
# Chaer S.R.L.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.  
**Balance General en Moneda Homogénea del 31/08/2022**  
 al 31 de Agosto de 2022 y 2021

	31.08.22	31.08.21		31.08.22	31.08.21
	\$			\$	
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Nota 2.a))	14.090.602,46	9.796.422,35	Deudas Comerciales (Nota 2.e))	10.189.516,13	3.976.119,26
Créditos por Vtas. (Nota 2.b))	21.216.891,68	17.458.659,74	Deudas fiscales (Nota 2.f))	12.833.533,53	13.062.401,46
Créditos Fiscales (Nota 2.c))	10.495.634,50	6.826.967,82	Deudas sociales (Nota 2.h))	3.017.392,38	2.624.736,42
Ctas. Partic Socios (Nota 2.d))	13.568.373,76	13.912.730,84	Deudas Financieras	0,00	0,00
Bienes de cambio (Anexo II))	0,00	0,00	Otras Deudas (Nota 2.g))	0,00	0,00
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>59.371.502,40</b>	<b>47.994.780,75</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>26.040.442,04</b>	<b>19.663.257,14</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de uso (Anexo I)	23.166.938,25	11.249.961,35	Otras Deudas	0,00	0,00
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>23.166.938,25</b>	<b>11.249.961,35</b>	<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>26.040.442,04</b>	<b>19.663.257,14</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>82.538.440,65</b>	<b>59.244.742,10</b>	<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<b>56.497.998,61</b>	<b>39.581.484,96</b>
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>82.538.440,65</b>	<b>59.244.742,10</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
 Gerardo Raúl Raschcovsky  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
 Leandro Mory  
 Sócio Gerente

## **Chaer S.R.L.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.

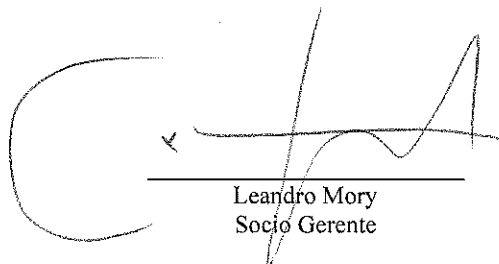
### **Estado de Resultados en Moneda Homogénea del 31/18/2022**

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Agosto de 2022

	31.08.22	31.08.21
	\$	
<b>Resultados Operativos</b>		
Ingresos por Servicios	289.605.357,27	187.890.269,05
Costo de los Servicios comercializados ( Anexo II)	(74.264.370,00)	(61.875.522,07)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>215.240.987,27</b>	<b>126.014.746,98</b>
Menos:		
Gastos de Administración	(176.915.531,98)	(110.997.216,56)
Gastos de Producción	(0,00)	(0,00)
Gastos de Financiación	(2.378.737,87)	(2.602.503,71)
Depreciaciones	(6.037.503,35)	(4.583.459,46)
<b>Resultado Operativo</b>	<b>29.909.214,07</b>	<b>7.831.567,25</b>
<b>R.E.C.P.A.M</b>	<b>(10.830.851,90)</b>	<b>(10.518.446,47)</b>
<b>Resultado de Ejercicio</b>	<b>19.078.362,17</b>	<b>(2.686.879,22)</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
Gerardo Raúl Raschcovsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232


  
Leandro Mory  
Socio Gerente

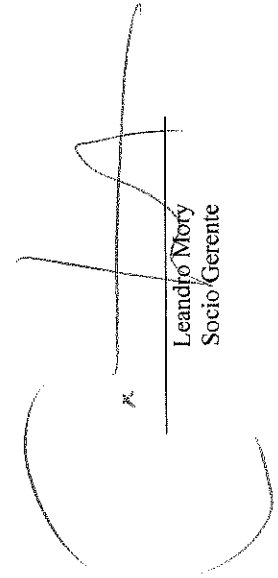
## Chaer S.R.L.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.  
**Estado de Evolución del Patrimonio Neto en Moneda Homogénea del 31/08/2022**  
 correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Agosto de 2022

Concepto	APORTE DE LOS ACCIONISTAS			RESULTADOS ACUMULADOS		Total del patrimonio neto
	Valor nominal del capital social	Ajuste de capital	Total del capital	Reserva Legal	Resultados no asignados	
<b>Saldos al 31 de Agosto de 2020</b> Distribución de Resultados aprobados por Acta de Asamblea del <b>30 de Diciembre de 2020</b> Ajuste Resultado de Ejercicios Anteriores Resultado del Ejercicio	\$					
	122.000,00	1.478.255,15	1.600.255,15	0,00	44.969.169,18	46.569.424,33
					(269.006,88)	(269.006,88)
					(4.032.053,27)	(4.032.053,27)
					(2.686.879,22)	(2.686.879,22)
<b>Saldos al 31 de Agosto de 2021</b> Distribución de Resultados aprobados por Acta de Asamblea del <b>30 de Diciembre de 2021</b>  Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores Resultado del Ejercicio	122.000,00	1.478.255,15	1.600.255,15	0,00	37.981.229,81	39.581.484,96
					(39.107,50)	(39.107,50)
					(2.122.741,02)	(2.122.741,02)
			-		19.078.362,17	19.078.362,17
<b>Saldos al 31 de Agosto de 2022</b>	122.000,00	1.478.255,15	1.600.255,15	0,00	54.897.743,46	56.497.998,61

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
 Gerardo Raúl Raschovsky  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
 Leandro Moriy  
 Socio/Gerente

## **Chaer S.R.L.**

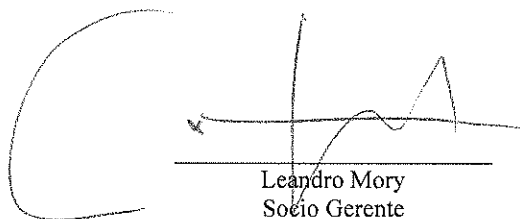
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.

### **Estado de Flujo de Efectivo (Método indirecto) en Moneda Homogénea del 31/08/2022** correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Agosto de 2022

	31.08.22	31.08.21
	\$	
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	9.796.422,35	24.922.425,29
Efectivo al cierre del ejercicio	14.090.602,46	9.796.422,35
Aumento / (Disminución) neta de fondos	<b>4.294.180,11</b>	<b>(15.126.002,94)</b>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Resultado del ejercicio	19.078.362,17	(2.686.879,22)
<b>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de actividades operativas</b>		
Variaciones en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) / Disminución en créditos por ventas	(3.758.231,94)	(11.319.740,73)
(Aumento) / Disminución en créditos fiscales	(3.668.666,68)	(845.970,38)
(Aumento) Disminución en Creditos Ctas Partic.	344.357,08	(106.939,76)
(Aumento) / Disminución en Bienes de Cambio	(0,00)	(0,00)
(Disminución) / Aumento de deudas financieras	0,00	0,00
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales	6.213.396,87	2.976.764,87
(Disminución) / Aumento de Otras Deudas	(0,00)	(0,00)
(Disminución) / Aumento en deudas fiscales	(228.867,93)	1.554.611,41
(Disminución) / Aumento en deudas sociales	392.655,96	(192.688,15)
Flujo neto de efectivo generado por Actividades Operativas	<b>18.373.005,53</b>	<b>(10.620.841,96)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Compra de Bienes de Uso	(17.954.457,90)	(4.787.569,46)
Amortización de Bienes de Uso	6.037.503,35	4.583.459,46
Dif. Valuacion y Ajuste	(22,35)	9,17
Flujo neto de efectivo utilizado en Actividades de Inversión	<b>(11.916.976,90)</b>	<b>(204.097,26)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Pago de honorarios	(39.107,50)	(269.006,88)
Pago de Impuestos	(2.122.741,02)	(4.032.053,27)
Aportes de Socios/ (dist. Dividendos)	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo utilizado en Actividades de Financiación	<b>(2.161.848,52)</b>	<b>(4.301.060,15)</b>
Ajuste redondeo coeficientes	(0,00)	(0,00)
<b>Aumento / (Disminución) neta del ejercicio</b>	<b>4.294.180,11</b>	<b>(15.126.002,94)</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
Gerardo Raúl Raschcovsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
Leandro Mory  
Socio Gerente

## **Chaer S.R.L.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.

### **Notas a los Estados Contables** Correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de Agosto de 2022 y 2021

#### **NOTA 1 - NORMAS CONTABLES**

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

##### **1.1. Preparación y presentación de los Estados Contables**

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

##### **1.2. Unificación de normas contables**

En el marco del convenio de declaración de voluntades celebrado el 8 de Septiembre de 2004 por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE") y el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el cual manifiesta que las partes consideran importante el tratamiento de la unificación de las normas técnicas, este último consejo emitió con fecha 10 de agosto de 2005 la Resolución CD 93/05, a través de la cual se adoptaron las normas contables aprobadas por la FACPCE incluyendo los cambios incorporados a las mismas hasta el 1° de abril de 2005.

La adopción de las mencionadas normas entró en vigencia para los estados contables anuales o períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2006.

Las modificaciones incorporadas por el proceso de unificación de normas contables no han generado efectos significativos sobre los estados contables de la Sociedad.

##### **1.3. - Unidad de Medida**

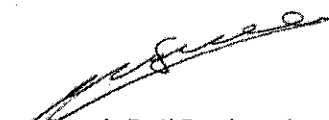
Los presentes Estados Contables han sido elaborados en moneda homogénea (Pesos de Agosto de 2022), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la re- expresión de los Estados Contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de Agosto de 2021 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2021), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada Resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales e intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2021 inclusive no deberían reexpresarse. La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003.



Gerardo Raúl Raschcovsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232



Leandro Mory  
Socio Gerente



## Chaer S.R.L.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.

### Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado  
el 31 de Agosto de 2022 y 2021

#### NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la FACPCE a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del CPCECABA, a través de su Resolución N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2021. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2021, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió su Resolución N° 10/2021, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica (RT) N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables por inflación.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Dirección de la Sociedad, entre otras cosas: Eliminó los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.

Determinó el momento de origen de las partidas.

Calculó los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. **La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 78,52 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de Agosto de 2022 y el ejercicio anterior.**

Aplicó los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.

Comprobó que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

Los saldos iniciales se calcularon considerando los índices establecidos por la FACPCE.

Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Contables.

Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.

Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después.

El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de Capital".

Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las partidas con fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión el cual se practicó al 28 de Febrero de 2003 y que continuaban expresados en moneda de esa fecha fueron ajustados tomando en cuenta esa base, metodología expresamente prevista en la normativa, cuya aplicación implica que se mantienen sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el periodo en el que las normas contables profesionales vigentes a aquella fecha así lo establecían.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes:

- a) Saldo al inicio
- b) Saldo al cierre
- c) Variaciones en el ejercicio

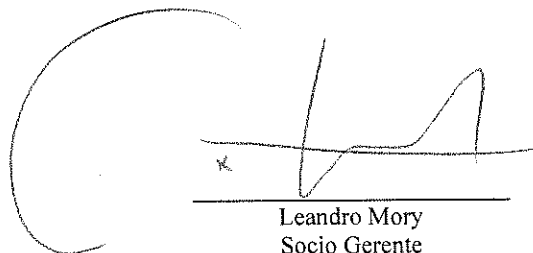
Explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación) La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría.

(Operativa, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la actividad durante el ejercicio.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "RECPAM", separando el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generados por activos de los generados por pasivos, en el estado de resultados.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
Gerardo Raúl Raschcovsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
Leandro Mory  
Socio Gerente

## **Chaer S.R.L.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.

### **Notas a los Estados Contables**

Correspondientes al ejercicio finalizado

el 31 de Agosto de 2022 y 2021

#### **NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

**Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.**

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluación. Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2021, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad<sup>1</sup>:

**Optó por presentar en una sola línea** a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6.

#### **1.6. Criterios de valuación**

A continuación se detallan los criterios de valuación de mayor relevancia utilizados en la preparación de los estados contables.

**a) Disponibilidades**

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

**b) Otros créditos y deudas**

Los otros créditos y pasivos han sido valuados al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción o a su valor histórico, según corresponda.

**c) Bienes de cambio**

Los bienes de cambio han sido valuados en función de sus costos de reposición. La fuente de datos que permite conocer el costo de reposición, a la fecha de cierre del ejercicio, son las facturas de proveedores de fechas cercanas al cierre del ejercicio, netas de descuentos comerciales habituales o cotizaciones escritas relativas a dichos bienes. Los valores obtenidos de esta forma, netos de las provisiones registradas, no superan a sus respectivos valores recuperables estimados al cierre del ejercicio.

**d) Bienes de uso**

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos mencionados en 1.4., menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.


**e) Patrimonio neto**

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en 1.4.

**f) Resultados del ejercicio**

Los cargos por activos consumidos se determinaron en función de los valores de tales activos. Los demás resultados del ejercicio se exponen a valores nominales.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
Gerardo Raúl Raschcovsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
Leandro Mory  
Socio Gerente

## **Chaer S.R.L.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.

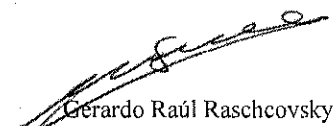
### **Notas a los Estados Contables**

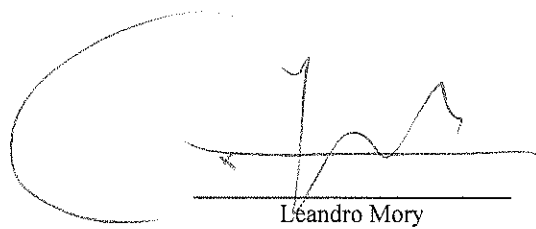
Correspondientes al ejercicio finalizado

el 31 de Agosto de 2022 y 2021

#### **NOTA 2 - COMPOSICION DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL Y DEL ESTADO DE RESULTADOS**

	31.08.22	31.08.21
	\$	
<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>ACTIVO</b>		
a) <b>Disponibilidades</b>		
Caja	11.685.576,81	924.114,85
Banco Ciudad c/c	310.582,60	1.506.079,25
Banco Frances c/c	213.940,04	61.308,30
Banco Industrial c/c	3.044,61	89.767,17
Banco HSBC c/c	95.588,14	0,00
Bco. Prov. de Bs. As.	1.288,08	0,00
Banco Hipotecario c/c	1.725.284,01	3.113.065,18
Banco Credicoop Cta Cte	55.298,17	4.102.087,60
	<b>14.090.602,46</b>	<b>9.796.422,35</b>
b) <b>Créditos Comerciales</b>		
Deudores por Ventas	21.216.891,68	17.458.659,74
	<b>21.216.891,68</b>	<b>17.458.659,74</b>
c) <b>Créditos fiscales</b>		
Imp. s/ los Ingresos Brutos a favor	1.628.996,38	800.202,81
Impuesto a los Deb/Cred. Bancarios	2.774.972,32	2.066.250,14
AFIP Imp Ganancias Anticipos	0,00	1.004.027,26
AFIP Retenciones Imp. Ganancias	3.835.611,56	2.956.487,61
AFIP Ganancias a Favor	2.256.054,24	0,00
	<b>10.495.634,50</b>	<b>6.826.967,82</b>
d) <b>Créditos Ctas. Particulares</b>		
Leandro Mory Cta. Partic.	6.775.873,76	6.941.524,84
Gabriela Ramat Cta. Partic.	6.792.500,00	6.971.206,00
	<b>13.568.373,76</b>	<b>13.912.730,84</b>
<b>PASIVO</b>		
e) <b>Deudas Comerciales</b>		
Proveedores	10.189.516,13	3.976.119,26
	<b>10.189.516,13</b>	<b>3.976.119,26</b>

  
Gerardo Raúl Raschevsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
Leandro Mory  
Socio Gerente

## **Chaer S.R.L.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.

### **Notas a los Estados Contables**

Correspondientes al ejercicio finalizado

el 31 de Agosto de 2022

#### **NOTA 2 - COMPOSICION DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL Y DEL ESTADO DE RESULTADOS (Cont.)**


	<u>31.08.22</u>	<u>31.08.21</u>
	\$	\$
f) <b>Deudas Fiscales</b>		
Ingresos Brutos a Pagar	294.521,78	300.491,45
AFIP- IVA a Pagar	7.435.692,48	6.516.025,09
AFIP.- Moratorias a Pagar	5.103.319,27	6.245.884,92
	<u>12.833.533,53</u>	<u>13.062.401,46</u>
g) <b>Otras Deudas</b>		
Leandro Mory Cta. Particular	0,00	0,00
Gabriela Ramat Cta. Particular	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
h) <b>Deudas Sociales</b>		
AFIP SUSS a Pagar	2.887.670,30	2.541.230,32
Cargas Sociales a Pagar	129.722,08	83.506,10
	<u>3.017.392,38</u>	<u>2.624.736,42</u>

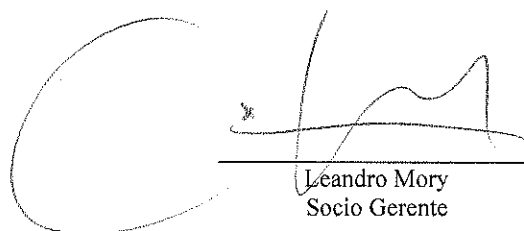
#### **NOTA 3: Ajuste de resultados de Ejercicios Anteriores**

Corresponde al pago del Impuesto a las Ganancias del ejercicio anterior.

**NOTA 4:** En Marzo de 2020 la pandemia de COVID 19 llegó a la Argentina. Por las características del rubro de la empresa, estudios de impacto ambiental, la firma interrumpió su actividad durante las primeras semanas pero ello afectó en forma leve su rentabilidad durante esos meses, habiendo recibido los A.T.P (Asistencia de Emergencia para el Trabajo) otorgados por el Gobierno nacional. El ejercicio 2022 encuentra a la empresa retomando plenamente su actividad.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
Gerardo Raúl Raschevsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
Leandro Mory  
Socio Gerente


# **Chaer S.R.L.**


Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.  
Estados contables al 31 de Agosto de 2022 y 2021  
Bienes de Uso

## **Anexo I**

Rubros	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Neto Resultante 31.08.22	Neto Resultante 31.08.21
	Valores al comienzo del ejercicio	Altas	Ajust	Valores al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio	Del ejercicio (1)	Ajust		
\$									
Muebles y Útiles	5.061.662,95	944.746,48	10,31	6.006.419,74	3.029.563,27	850.038,95	6,29	3.879.608,51	2.032.099,68
Equipam.Informat.	6.942.327,17	1.526.014,97	21,44	8.468.363,58	4.985.271,79	1.306.107,16	15,15	6.291.394,10	1.957.055,38
Instrumental	4.577.751,92	3.609.820,99	7,98	8.187.580,89	2.823.338,27	1.340.176,07	6,41	4.163.520,75	1.754.413,65
Maquinarias	10.376.616,73	11.743.707,76	11,76	22.120.336,25	6.082.674,81	2.212.033,63	6,55	8.294.714,99	4.293.941,92
Instalaciones	203.936,59	0,00	0,72	203.937,31	203.936,59	0,00	0,72	203.937,31	0,00
Rodados	5.797.225,72	130.167,70	9,77	5.927.403,19	4.584.775,01	329.147,54	4,48	4.913.927,03	1.212.450,71
Total al 31.08.22	32.959.521,08	17.954.457,90	61,97	50.914.040,95	21.709.559,74	6.037.503,35	39,61	27.747.102,70	23.166.938,25
Total al 31.08.21	28.171.951,62	4.787.569,46	-	32.959.521,08	17.126.100,28	4.583.459,46	-	21.709.559,74	11.249.961,35

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
Gerardo Raúl Raschevsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
Leandro Mory  
Socio Gerente

## **Chaer S.R.L.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9404 L° 147 SRL.

Estados contables al **31 de Agosto de 2022 y 2021**

### **Costo de los Servicios Comercializados**

#### **Anexo II**

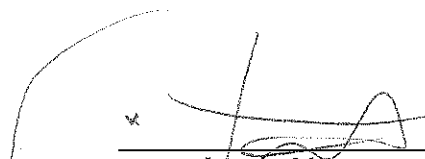
	<b>31.08.22</b>	<b>31.08.21</b>
	<b>\$</b>	
Existencias al inicio del ejercicio	0,00	0,00
Servicios comprados en el ejercicio	74.264.370,00	61.875.522,07
Existencias al final del ejercicio	0,00	0,00
<b>Costo de los servicios prestados</b>	<b>74.264.370,00</b>	<b>61.875.522,07</b>

#### **Anexo III**

<b>Rubros</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>Gastos de financiación</b>	<b>Total de Gastos 31.08.22</b>	<b>Total de Gastos 31.08.21</b>
	<b>\$</b>			
Remuneraciones	111.039.401,00	0,00	111.039.401,00	81.467.349,64
Cargas sociales	24.758.768,00	0,00	24.758.768,00	17.128.402,35
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	10.909.935,83	0,00	10.909.935,83	7.173.956,41
Gastos Generales	30.207.427,15	0,00	30.207.427,15	5.227.508,15
Intereses	0,00	2.378.737,87	2.378.737,87	2.602.503,71
<b>Total 31.08.22</b>	<b>176.915.531,98</b>	<b>2.378.737,87</b>	<b>179.294.269,85</b>	
<b>Total 31.08.21</b>	<b>110.997.216,56</b>	<b>2.602.503,71</b>		<b>113.599.720,27</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
Gerardo Raúl Raschovsky  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIX F° 232

  
Leandro Mory  
Socio Gerente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Gerentes de

**Chaer S.R.L.**

**CUIT N° 30-71504200-9**

Domicilio legal: Terrada 3277.- Depto 3  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- (1417CXE)

### ***Informe sobre los estados contables***

He auditado los estados contables adjuntos de **CHAER S.R.L.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Agosto de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico cerrado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4, y Anexos I a III.

### ***Responsabilidad de la Gerencia en relación con los estados contables***

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### ***Responsabilidad del auditor***

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de la auditoría.

### ***Opinión***

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **CHAER S.R.L.** al **31 de Agosto de 2022**, así como sus resultados, la evaluación de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### ***Énfasis sobre ciertas cuestiones relevantes en los Estados Contables***

Tal como se describe en **Nota 4**, la pandemia de Covid19 no ha producido efectos significativos sobre la marcha o viabilidad de la empresa.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Agosto de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a \$2.887.670,30 (Pesos dos millones ochocientos ochenta y siete mil seiscientos setenta con 50/100) no existiendo deuda exigible.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 24 de Enero de 2023

  
**Gerardo Raschcovsky**  
**Contador Público**  
**T° 109 F° 232**  
**C.P.C.E. C.A.B.A.**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de febrero de 2023

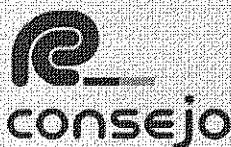
Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 24/01/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/08/2022 perteneciente a Chaer S.R.L. CUIT 30-71504200-9, intervenida por el Dr. GERARDO RAUL RASCHCOVSKY. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. GERARDO RAUL RASCHCOVSKY

Contador Público (U.B.A.)

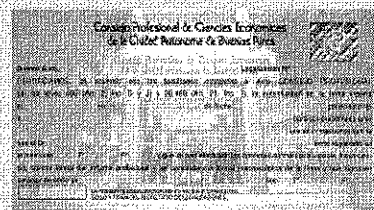
CPCECABA T° 109 F° 232



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional  
interviniente a través de internet y la misma reúne los controles  
de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes  
y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente  
documento puede constatar su validez ingresando a  
[www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm)  
declarando el siguiente código: efnjtgw*

Legalización N° 982988







Espacio Memoria y Derechos Humanos (Ex ESMA)  
2023

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe Gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Of 2 - 8.1 Balance Chaer 2021 2022

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 16 pagina/s.